

**DECYZJA  
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art.53 ust.4 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1945), oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2096), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Raczki, przyjętego dnia 10.10.2018r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej rozbiórkę istniejącego i budowę nowego mostu przez rzekę Szczeberka w m.Kurianki Drugie, w ciągu drogi powiatowej nr 1185B Dowspuda – Kurianki w km 5+969 wraz z niezbędnymi dojazdami

**u s t a l a m  
ZARZĄDOWI DRÓG POWIATOWYCH 16 – 400 Suwałki, ul. Ogrodowa 57**

**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o  
o b e j m u j ą c e j**

**rozbiórkę istniejącego i budowę nowego mostu przez rzekę Szczeberka w m. Kurianki Drugie, w ciągu drogi powiatowej nr 1185B Dowspuda – Kurianki w km 5+969 wraz z niezbędnymi dojazdami w GMINIE RACZKI, w obrębie 0011 KURIANKI na działkach 158/1, 7/2, 162/1, 168/3, 169/1, 172, 173/1.**

Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji pokazano w załączniku graficznym nr 1.

1. Projektowane przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy: drogi publiczne.
2. Zakres inwestycji - funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - rozbiórka istniejącego mostu na rzece Szczeberka;
  - budowa nowego mostu przez rzekę Szczeberka w ciągu drogi powiatowej nr 1185B Dowspuda – Kurianki w km 5+969
  - budowa dojazdów od km 5+863,90 do km 6+009,50.
3. Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:
  - 1) Na obszarze objętym niniejszą decyzją przewiduje się budowę odcinka drogi powiatowej nr 1185B o długości 145,6 m wraz z budową nowego mostu na rzece Szczeberka, w celu poprawy funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowania ciągu komunikacyjnego.
  - 2) Parametry planowanych elementów zagospodarowania należy dostosować do wymogów funkcjonalnych, użytkowych i przepisów dotyczących dróg publicznych w klasie D – dojazdowej.
4. Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy:

Parametry mostu:

  - Długość ustroju nośnego – 15,0 m;
  - Szerokość mostu – 8,0 m;
  - Szerokość jezdni o nawierzchni bitumicznej (lub z betonu asfaltowego) – 5,5 m;
  - Obustronne chodniki o nawierzchni z żywicy epoksydowej 2 x 0,75 m

Parametry dojazdów:

  - Szerokość jezdni o nawierzchni z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie – 5,5 m;
  - Pobocza gruntowe ulepszone żwirem - 2 x 1,25 m.
5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów budowlanych:
  - 1) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.).
  - 2) Urządzenia drogowe należy projektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz.U.z 2018r. poz. 2068).
  - 3) Most winien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000r. Nr 63, poz.735 z późn.zm.)
  - 4) Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.



#### 6. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Przedmiotowa inwestycja jest ujęta w katalogu zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.71 z późn.zm.). Inwestycja obejmuje drogę o nawierzchni twardej o łącznej długości 145,6 m (mniejszej niż 1 km).
- 2) Teren objęty niniejszą decyzją, położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”, o którym mowa w Uchwale Nr XII/90/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. (Dz. Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 22.06.2015r. poz. 2018) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr L/471/18 z dnia 25 czerwca 2018r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 29.06.2018r. poz. 2909)
- 3) Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.799):  
art. 74 ust.1 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;  
art. 75 ust.1 i 2 - w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić ochronę środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

#### 7. Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: nie występują.

#### 8. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie będącym w dyspozycji inwestora.
- 2) Zasilanie w energię elektryczną - nie dotyczy inwestycji.
- 3) Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy inwestycji.
- 4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych - nie dotyczy inwestycji.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy inwestycji.
- 6) Gospodarowanie nieczystościami stałymi - zgodnie z „Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Raczki”.

#### 9. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 3) Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 4) Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

#### 10. Inne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z odrębnych przepisów :

- 1) Teren inwestycji nie jest objęty ochroną, uzdrowską, konserwatorską.
- 2) Inwestycja nie obejmuje terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) Projekt decyzji o o lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotową inwestycję uzyskał uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Suwałkach – postanowienie nr ZDP.II.4032.79.2018 z dnia 31.10.2018r.
- 4) Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach, na działkach objętych niniejszą decyzją występują grunty oznaczone symbolem **dr** – drogi oraz grunty rolne, oznaczone symbolami RIVa, ŁIV, PsIV. Nie występują grunty leśne. Zatem nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż:
  - teren inwestycji, stanowiący grunty **dr** nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1161);
  - na terenie inwestycji występują grunty rolne nie podlegające ochronie prawnej.Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji na przedmiotową inwestycję, uzyskał uzgodnienie Starosty Suwalskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie nr GKN.6123.304.2018 z dnia 13.11.2018r.
- 5) Na terenie inwestycji występuje rzeka Szczemberka, stanowiąca powierzchnię śródlądową wodę płynącą (działka nr 168/3). Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz.1566):  
Art.230 - zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi;  
Art.232 ust. 1 - zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.  
Art.389 - pozwolenie wodnoprawne jest wymagane między innymi na:
  - zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód;



- prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów. Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotową inwestycję uzyskał uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienie nr BI.ZPI.1.611.2000.2018.DJ z dnia 2.11.2018r.
- 6) Inwestycja narusza pas drogi publicznej powiatowej nr 1185B w celu polepszenia funkcjonalności i bezpieczeństwa ciągu komunikacyjnego.
- 7) Na terenie inwestycji nie występują zadania rządowe albo samorządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego, wynikające z PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI z 1993r.
- 8) Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
- 9) Inwestycja jest położona na obszarze, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz.1566) tj. znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przedstawionymi na mapach zagrożenia powodziowego.
- 10) Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z organem Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska.

### POUCZENIE

- 1) Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 4) W celu uzyskania zgody wodnoprawnej należy w okresie ważności niniejszej decyzji, wystąpić z wnioskiem do Wód Polskich, spełniając wymagania określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz.1566).
- 5) W celu uzyskania pozwolenia na budowę, należy w okresie ważności niniejszej decyzji, wystąpić z wnioskiem do Starosty Suwalskiego, spełniając wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.).
- 6) Na podstawie art. 24 ust.2b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t.Dz.U z 2017r. poz.2101 z późn.zm.) aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje między innymi w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie wniosku zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy albo wnioskodawców.
- 7) Aktualizacji danych ewidencyjnych, wynikających z projektu budowlanego, dokonuje na wniosek właściciela nieruchomości, Starosta Suwalski.
- 8) Integralną część niniejszej decyzji stanowią wydane wnioskodawcy i pozostające w aktach sprawy załączniki graficzne ponumerowane od 1 do 2.
- 9) Na podstawie art. 7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r. poz.1044), jednostki budżetowe zwalnia się od opłaty skarbowej.

### UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora, przepisy odrębne oraz uzgodnienia wymienione w ust.10 niniejszej decyzji.

W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Dnia 10.10.2018r. Zarząd Dróg Powiatowych w Suwałkach zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Raczki o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej rozbiórkę istniejącego i budowę nowego mostu przez rzekę Szczeberka w miejscowości Kurianki Drugie, w ciągu drogi powiatowej nr 1185B Dowspuda – Kurianki w km 5+969 wraz z niezbędnymi dojazdami. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty określone w art.52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ilekroć w ustawie mowa jest o „inwestycji celu publicznego” - należy przez to rozumieć między innymi działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6.pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 121) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, jest celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy.

Na obszarze objętym wnioskiem inwestora nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja polegająca na budowie nowego mostu



na rzece Szczeberka w ciągu drogi powiatowej nr 1185B, wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż występują roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę.

Analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wynikających z przepisów odrębnych, dokonano w ust. 10 niniejszej decyzji.

Ponadto ustalono, iż dla przedmiotowej inwestycji, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.

Inwestycja dotyczy istniejącego pasa drogowego poprzez budowę obiektu mostowego na rzece Szczeberka wraz z dojazdami, umożliwiając funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpieczeństwo użytkowania.

Inwestycja nie wymaga dostarczenia mediów, co ustalono w ust.8 niniejszej decyzji.

Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1614) oraz nie narusza Uchwały Nr XII/90/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” (Dz. Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 26.06.2015r. poz. 2018 ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr L/471/18 z dnia 25 czerwca 2018r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 29.06.2018r. poz. 2909).

Zgodnie z art. 24 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, zakazy określone w Uchwale Nr XII/90/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie OCK „Dolina Rospudy” nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie materiałów geodezyjnych przedłożonych przez wnioskodawcę i dostępnych w tut. organie, oraz po dokonaniu wizji lokalnej, ustalono stan faktyczny i prawny obszaru objętego wnioskiem.

Po dokonaniu ww. analiz stwierdzono, iż w przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności wymienione w art. 53 ust.4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 10, 10a, 11, 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co potwierdzają uzyskane uzgodnienia projektu decyzji, wymienione w ust. 10 niniejszej decyzji, ze względu na występowanie okoliczności wymienionych w art. 53 ust.4 pkt 6, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacje i warunki wynikające z uzgodnień uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o dalszym postępowaniu w sprawie, strony zawiadamiano w drodze OBWIESZCZENIA, tj w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o postępowaniu w sprawie zawiadamiano na piśmie.

Strony brały czynny udział w postępowaniu.

Postępowanie administracyjne przeprowadzono w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o przepisy odrębne mające zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Po przeanalizowaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Raczek w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Jolanta Niemiec – Górnik posiadająca uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1252/91

Załącznik nr 1 LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, obręb 0011 KURIANKI  
linie rozgraniczające teren inwestycji na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000

Załącznik nr 2 LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, obręb 0011 KURIANKI  
na kopii mapy topograficznej w skali 1 : 50 000 na tle OCK „Dolina Rospudy”



**Z up. Wójta**  
**Piotr Gajda**  
Kierownik Referatu  
inwestycji, planowania przestrzennego i  
gospodarki nieruchomościami

*Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadamia się w drodze OBWIESZCZENIA.*

*Otrzymują: inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego.*